



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 31.08.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
GRADNJA STANOVANJ	1
CENE NEPREMIČNIN	3
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
ZDRUŽENJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

28. 08. 2026	Sočasnik	Stran/Termin: 11	SLOVENIJA
Naslov:	Občina Bovec		
Vsebina:	Pogovor z županom Občine Bovec ob prazniku Občine Bovec		
Avtor:	Milan Štulc		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		
29. 08. 2026	Večer	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Ljubljana ni Pariz, težava pa je podobna		
Vsebina:	STANOVANJSKA PRIMERJAVA		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
31. 08. 2026	Reporter	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Milijonske vile na slovenski obali		
Vsebina:	Odvetniški par Miro Senica in Katarina kresal je sanjal, kako bo užival v luksuzni vili nad Izolo s fantastičnim razgledom na slovensko obalo.		
Avtor:	Marko Medvešek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
31. 08. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Kdo lobira pri Janševi vladi: Od zdravstva do Patrie in Airbusa		
Vsebina:	Komaj je nova vlada prevzela oblast, so se pri državnih odločevalcih začeli vrstiti predstavniki podjetij, združenj in drugih interesnih skupin. Nekateri želijo spremeniti zakon, drugi način financiranja, tretji pogoje na trgu.		
Avtor:	Žan Urbanija		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ZDRUŽENJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN		
31. 08. 2026	www.delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Kam gre Bled		
Vsebina:	Svoje davne dni smo na Bledu dihali svež zrak, uživali mir in sobivali s turisti. Danes je to le še spomin, meni Mladen Berginc.		
Avtor:	Mladen Berginc		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

28. 08. 2026

Sočasnik

Stran/Termin: 11

Naslov: Občina Bovec

Naklada: 7.400,00

Avtor: Milan Štulc

Površina/Trajanje: 3.143,18

Rubrika/Oddaja: IZ OBČINSKIH UPRAV

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



Občina Bovec

Pogovor z županom Občine Bovec ob prazniku Občine Bovec

Leto dni po lanskem občinskem prazniku je bilo za Občino Bovec razvojno zelo pomembno. Če bi morali izbrati ključno odločitev ali projekt, ki bo občino zaznamoval tudi čez deset ali dvajset let – kateri bi to bil?

V zadnjem obdobju je bilo kar veliko projektov, vendar vedno poudarjam predvsem enega, za katerega sem si prizadeval dolga leta – Dom starejših občanov Jezerca. Vsako leto obiskujem starejše občane, ki živijo v domovih v Podbrdu in Petrovem brdu, in vedno znova slišim željo, da bi lahko starost preživljali doma, v Bovcu. Zato je ta projekt zame eden najpomembnejših.

Kaj pričakujete, da bo ta projekt prinesel občanom?

Najpomembnejše je, da bodo naši občani lahko starost preživljali v domačem okolju. Hkrati pa v tem projektu vidim tudi širše priložnosti. Veliko ljudi danes živi v stanovanjih, ki so v bližini nastajajočega doma starejših občanov. Marsikdo se bo odločil, da bo odšel v dom, svoje stanovanje pa oddal v najem mladi družini. Tako bi se lahko sprostilo nekaj stanovanj, kar je za mlade v naši občini zelo pomembno.

Kako pa se s stanovanjsko problematiko in s tem povezanim zadrževanjem mladih trenutno spopriema Občina Bovec? Kje vidite največ



ŽUPAN OBČINE BOVEC VALTER MLEKUŽ. Foto: Milan Štulc

priložnosti?

Kupili smo nekaj objektov, ki jih obnavljamo. Med njimi je tudi Gozdna hiša v Bovcu, kjer je pet stanovanj, ki jih bomo obnovili, poleg tega imamo iz popotresne obnove še tri stanovanja. Pomembno je tudi, da smo v zadnjih nekaj letih kupili zemljišča za morebitno gradnjo stanovanjskih objektov. Pri tem smo iskali predvsem večje, zaokrožene parcele, kjer je mogoče dolgoročno načrtovati razvoj. Pred kratkim smo kupili večje zemljišče, vredno približno 640 tisoč evrov, na katerem želimo v prihodnje urediti dodatne stanovanjske možnosti. Zdaj iščemo najboljši na-

čin izvedbe – skupaj s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije ali na drug način.

V pripravi je tudi Strategija razvoja Občine Bovec do leta 2050. Katere razvojne usmeritve bi pri tem postavili v ospredje?

S strategijo želimo predvsem odgovoriti na vprašanje, kam želi iti Bovec do leta 2050. Izvedli smo tudi več delavnic, na katerih so občani predstavili svoje pobude in predloge. Vemo, da imamo pomembna gospodarska področja, predvsem turizem. Želimo pa, da se razvija v smeri bolj butičnega in kakovostnega turizma.

Pogovoriti se moramo tudi o tem, kje so meje razvoja. Pomembne teme so zagotovo tudi stanovanja, zadrževanje mladih, kolesarske povezave in ohranjanje naših podružničnih šol v Soči in na Žagi.

Pri pripravi omenjene strategije je, kot ste omenili, občina aktivno vključila tudi občane. Kako pomembno se vam zdi sodelovanje z lokalno skupnostjo pri ključnih razvojnih vprašanjih?

To je zelo pomembno. Ljudem smo dali možnost, da povedo svoje mnenje – pozitivno ali negativno. Vsak ima pravico izraziti svoje poglede in predloge. Seveda imamo različna mnenja. Nekateri bi želeli hitrejši razvoj turizma, drugi opozarjajo na njegove omejitve. Pomembno pa je, da se o tem pogovarjamo. Vsaka dobra stvar, ki pride v Bovec, je dobrodošla. Spomnimo se na primer trgovskega centra – dolgo smo si prizadevali za ta projekt in danes vidimo, kako pomemben je za vsakdanje življenje občanov, pa tudi obiskovalcev.

Poleg razvojnih priložnosti se Bovec sooča tudi s številnimi omejitvami – od varovanja narave do prometne dostopnosti. Kako pri občinskih odločitvah iščete ravnotežje med razvojem in ohranjanjem prostora?

Najprej potrebujemo odprto razpravo. Vedeti moramo, kaj naš prostor še dopušča. Prometne povezave so takšne, kot so, zato moramo razvoj načrtovati premišljeno. Povezava



prek Predela na italijanski strani je dokaj dobra, kaj bo z Vrščem pa bomo še videli. Pomembna je tudi zaščita narave. Sprejeli smo pravilnik, ki določa pogoje za odpiranje novih dejavnosti, saj želimo preprečiti, da bi se prostor razvijal brez nadzora. Veliko možnosti vidimo tudi v kolesarstvu, kolesarskih poteh in razvoju Kanina. Upamo, da bo Kanin ponovno zaživel.

Kako danes ocenjujete prihodnost Kanina? Kakšno vlogo mora pri tem odigrati država?

Menim, da mora država pri tem odigrati ključno vlogo. Občina je naredila veliko – mislim, da je to ena velika prednost. Smo lastnik zemljišč in objektov, pripravili smo projekte in prišli skoraj do gradbenega dovoljenja, kar je bil tudi eden od pogojev s strani države. Objavili smo razpis za soinvestitorja in upamo, da se bo našel partner, ki bo prepoznal priložnost. Vendar pa bo brez pomoči države težko. V preteklosti je država pomembno financirala razvoj smučišča po Sloveniji, zato pričakujemo, da bo pomagala tudi pri Kaninu. Pomembno je, da ponovno vzpostavimo zimski turizem, ki se bo povezal s poletno ponudbo.

Turizem je nedvomno gonilo bovškega gospodarstva. Kako zagotoviti, da bo njegov razvoj dolgoročno koristil domačinom?

Veliko ljudi v Bovcu je na tak ali drugačen način povezanih s turizmom. Nekdo dela v gostinstvu, nekdo oddaja apartmaje, nekdo skrbi za čiščenje ali druge storitve. Zato je pomemben celoletni turizem. Če

imamo samo sezono, je težko dolgoročno razvijati dejavnosti in zagotavljati delovna mesta. Turizem je omogočil tudi, da so številni mladi ostali doma in odprli svoje dejavnosti. Če želimo, da mladi ostanejo, moramo ustvarjati možnosti za delo in kakovostno življenje.

Na kakovost življenja v Bovcu pomembno vplivajo tudi aktivna društva, kulturna združenja, športni klubi in prostovoljci. Kaj vas še posebej prepriča, da Bovec ostaja povezana in aktivna skupnost?

Predvsem solidarnost. Bovec je doživel težke trenutke, med drugim tri rušilne potrese, in takrat se je pokazalo, kako pomembna je povezanost ljudi. Zelo aktivna so različna društva, dobrodelne organizacije, kulturne skupine in prostovoljci. Veseli me tudi razvoj športa in predvsem to, da se mladi vključujejo v šport. Naši občani so bili del slovenske reprezentance na svetovnem prvenstvu v footgolfu, kar je izjemen dosežek. Nasploh je lepo videti mlade, ki se družijo na igriščih, saj je tudi to pomembno za ustvarjanje skupnosti.

Če bi danes na Bovec pogledali zgolj kot prebivalec in ne kot župan – kaj je tisto, kar vidite?

Bovec je zame najlepši kraj in ga ne bi nikoli zapustil. Včasih domačini niti ne opazimo vsega, kar imamo. Šele ko pridejo ljudje od drugod in nam povedo, v kakšni lepoti živimo, se tega ponovno zavemo. Ko se zjutraj zbudiš in pogledaš naše gore in doline, imaš polno srce. To je nekaj posebnega.

Kaj bi ob tej priložnosti sporočili občanom?

Občanom želim vse dobro. Občina si bo še naprej prizadevala, da bo življenje v našem kraju čim boljše. Seveda se pri delu lahko zgodijo tudi napake. Vsak, ki dela, jih lahko naredi. Če so bile storjene kakšne napake, se za to opravičujem. Vedno pa sem se trudil pomagati ljudem. Posebej pomembno mi je pomagati tistim, ki pomoč potrebujejo. Moja vrata so odprta za vse in vsak, ki pride, je dobrodošel.

Pripravila: Tanja Ivandić

Slavnostna seja Občinskega sveta Občine Bovec

Na predvečer občinskega praznika, ki ga **Občina Bovec** praznuje 4. julija, na god sv. Urha, zavetnika Bovca, je bilo v Kulturnem domu Bovec slovesno, predvsem pa prijetno. Slavnostne seje **Občinskega sveta** (OS) **Občine Bovec** so se ob gostitelju, županu Občine Bovec **Valterju Mlekužu**, udeležili še podpredsednik Državnega zbora Republike Slovenije **Danijel Krivec**, takratni načelnik Upravnih enot Tolmin **Matjaž Kos**, župana sosednjih občin Kobarid in Tolmin **Marko Matajurc** in **Alen Červ**, župani občin Bohinj, Vipava in Gorje **Jože Sodja**, **Anton Lavrenčič** in **Peter Torkar**, številni podžupani, delegaciji pobratene **Občine Prijedor** in **Društva Slovencev Lipa Prijedor**, predstavniki nekaterih drugih občin, častni občani Občine Bovec, svetniki OS Občine Bovec, predstavniki policije, gasilcev in drugih institucij, številni prijatelji Bovškega ter seveda letošnji nagrajenci.

Slovesnost, ki jo je zasnoval in povezoval **Jernej Cuder**, je odprla **Vokalna skupina Trenta** z izvedbo slovenske himne. Skupaj s kitaristom **Mariom Kurtjakom**, profesorjem kitare, skladateljem, kemikom in doktorjem znanosti, je program sooblikovala tudi v nadaljevanju večera.

Župan **Valter Mlekuž** je v svojem nagovoru uvodoma izrazil zadovoljstvo nad številno udeležbo gostov in poudaril pomen dobrega sodelovanja med občinami. Ob koncu svojega tretjega mandata se je iskreno zahvalil sodelavkam, sodelavcem, občinskim svetnikom in vsem, ki s svojim delom prispevajo k razvoju Bovškega. Izpostavil je, da je občina v zadnjih dvanajstih letih uresničila številne pomembne projekte, uspehi pa so rezultat skupnega dela in podpore lokalne skupnosti.

Dotaknil se je tudi aktualnih izzivov. Pojasnil je, da je bila na športni dvorani po odkritju napak izvajalca že uspešno nameščena nova lesena strešna konstrukcija, precej pozornosti pa je namenil tudi prihodnosti smučišča Kanin. Izrazil je prepričanje, da bo občina z objavljenim javnim zbiranjem ponudb za investitorja za projekt **Sončni Kanin** in ob podpori nove vlade naredila pomemben korak k ponovni oživitvi smučišča. Ob tem se je zahvalil **Komisiji za novi Kanin** za njen trud pri pravi projektu.

Posebno zahvalo je namenil prisotnim častnim občanom za njihov prispevek k razvoju doline, čestital članom **Footgolf kluba Bovec** za zgodovinske uspehe na svetovnem prvenstvu v Mehiki ter se zahvalil uči-



teljem in vodstvu **OŠ Bovec** za predano delo in odlične dosežke mladih športnikov. Nagovor je sklenil z osebno zahvalo prijateljem, ki so mu v najtežjih trenutkih stali ob strani.

Na dogodku so župan Valter Mlekuž, podžupan **Erik Cuder** in sodelavka iz županovega kabineta **Tjaša Kranjc Trebše** slovesno podelili tudi letošnja občinska priznanja najzaslužnejšim posameznikom in organizacijam.

Med prejemniki občinskega priznanja je bil **Zarko Anton Mlekuž**, ki je s svojim strokovnim in prostovoljskim delom pomembno zaznamoval razvoj Bovškega, predvsem na področju turizma. Po začetku poklicne poti na tolminski občini je prevzel vodenje Alpskega turističnega centra Bovec ter sodeloval pri ustanovitvi Turističnega društva (TD) Log pod Mangartom in delovanju TD Bovec. Leta 1995 je pripravil Strategijo razvoja turizma Občine Bovec, po plazu v Logu pod Mangartom pa kot tajnik krajevnne skupnosti sodeloval pri obnovi vasi. Dejaven je bil tudi pri številnih razvojnih projektih v dolini Koritnice, pripravi turističnih vsebin ter pisanju strokovnih in potopisnih člankov. Lani je izdal knjižni prvenec *Cammino Celeste - Nebeška pot*, poleg tega pa ostaja aktiven tudi v župniji, skupini odraslih skavtov Buški gamsi, projektu *Prostofer*, Pešbusu in številnih drugih lokalnih pobudah. Njegovo delo zaznamujejo strokovnost, ustvarjalnost in predanost domačemu kraju ter skupnosti.

Priznanje je prejel tudi **Roman Kravanja**, ki s svojimi lesenimi izdelki že vrsto let oskrbuje lokalno skup-



NA SLAVNOSTNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE BOVEC SO BILA PODELJENA OBČINSKA PRIZNANJA Žarku Antonu Mlekužu, Romanu Kravani, Borisu in Biserki Kravanji, Magdi Kenda, Henrik Trebšetu, Zari Hrovat ter denarna nagrada Karitas Bovec za njihov izjemen prispevek k razvoju lokalne skupnosti, kulturi, prostovoljstvu in ohranjanju dediščine Bovškega.

nost. Njegov les je bil uporabljen tudi pri izdelavi skulptur, ki krasijo bovška krožišča in druge prostore, s čimer je posredno prispeval tudi k prepoznavni podobi kraja. Poleg svojega lesarskega dela je ves čas dejaven tudi v življenju Krajevnne skupnosti (KS) Soča - Trenta. Je član Zadruga Soča Trenta, prostovoljni gasilec in prostovoljec, ki sodeluje pri številnih dogodkih v dolini. S svojo prisotnostjo in pripravljenostjo pomagati pomembno prispeva k povezanosti lokalnega okolja. Roman je dejaven tudi na kulturnem področju, saj sodeluje kot amaterski igralec v gledališki skupini Trenta in bovški

gledališki skupini. Njegovo delo, prostovoljstvo in dolgoletna aktivnost kažejo, da je eden tistih ljudi, ki tiho, a vztrajno prispevajo k življenju skupnosti.

Boris in Biserka Kravanja sta priznanje prejela za dolgoletno prostovoljsko delo, predvsem v okviru projekta *Prostofer*, s katerim starejšim občanom omogočata prevoze in jim ponujata prijazno besedo in podporo. Nepogrešljiva sta tudi v Folklornem društvu Bovec, kjer sta zvesta člana od leta 2005. Skupina se lahko nanju vedno zanese - na vajah, nastopih, pri pripravi kostumov, organizaciji dogodkov in pospravljanju po prire-

ditvah. Boris je kot pomočnik vodij skupine prispeval tudi svoje avtorske plesne splete in pomagal pri kostumski podobi številnih nastopov. Biserka pa s svojo srčnostjo, hudomušnostjo in predanostjo pomembno prispeva k dobremu vzdušju v skupini. Skupaj sta srce skupnosti, v kateri delujeta. Njuna mirnost, zanesljivost, dobrovoljnost in pripravljenost pomagati so vrednote, zaradi katerih ju ljudje cenijo in jima zaupajo.

Za svoje dolgoletno delo na področju kulture, dobrodelnosti in prostovoljstva je priznanje prejela **Magda Kenda**. Že več kot četrto stoletja je kot amaterska igralka, šepetalka in sode-



lavka pri različnih kulturnih prireditvah aktivna članica Gledališke skupine BC. Svojo poklicno pot je začela v bovškem vrtcu, nato pa odprla prvo bovško cvetličarno, s katero je pomembno prispevala k lokalni ponudbi cvetja in cvetličnih aranžmajev. Že dolga leta pomaga ljudem v stiski tudi v okviru Karitas Bovec. Z njeno pomočjo se je razvila skupina Mladi Karitas, ki pri otrocih in mladih spodbuja sočutje, prostovoljstvo in občutek za sočloveka. Ko je katastrofalni plaz prizadel njen rodni Log pod Mangartom, se je dejavno vključila v pomoč. Tudi po upokojitvi ostaja dejavna, saj sodeluje pri okrasitvah prireditvenih prostorov in cerkva v Bovcu ter Logu pod Mangartom, poje v cerkvenem zboru ter ostaja pomemben del kulturnega, dobrodelnega in družbenega življenja v občini.

Med prejemniki priznanj je bil tudi **Henrik Trebše** - Vladko, mojster tradicionalnega pletarstva. Kljub napornemu delovnemu življenju, ki ga je zaznamovalo delo v Vrbopletarski zadruzi Žaga ter pozneje v podjetju TKK Srpence, je ohranil izjemno spretnost in ustvarjalnost. Že v mladosti se je učil igranja na orgle, osrednje mesto pa je v njegovem življenju zavzelo pletarstvo, ki se ga je naučil pri vaškem mojstru in ga razvil v svoje življenjsko poslanstvo. Izdeloval je košare, koše, lestence, košare za perilo in druge ročno pletene izdelke, med katerimi so posebej prepoznavne opletene steklenice oziroma *kjantarce*. Čeprav danes ne plete več tako pogosto, njegovi izdel-

ki ostajajo prisotni med ljudmi in cenjeni zaradi kakovosti ter natančne ročne izdelave. Svoje znanje je prenašal tudi na mlajše generacije z obiskovanjem vrtcev in šol, s čimer je pomembno prispeval k ohranjanju tradicionalne obrti in kulturne dediščine Bovškega.

Priznanje za perspektivne mlade je prejela **Zara Hrovat**, izjemno uspešna mlada Bovčanka, ki je že v osnovni šoli izstopala po svoji ustvarjalnosti in odličnem učnem uspehu. Svoje zanimanje je razvijala na različnih področjih, od umetnosti in glasbe do športa, pri čemer se je najbolj izrazilo uveljavila na področju likovnega ustvarjanja pod mentorstvom slikarke Brine Torkar. Šolanje je nadaljevala na Srednji šoli za oblikovanje in fotografijo v Ljubljani, kjer je dosegala najvišje ocene ter lani izobraževanje končala kot diamantna maturantka. Posebej je izstopala tudi z zaključno nalogo, v kateri je zasnovala bivalne pregrade za evakuacijske centre. Danes študira kognitivne vede na Univerzi v Aarhusu na Danskem, kjer povezuje ustvarjalnost, znanost in sodobne tehnologije ter raziskuje človeka in njegove potrebe.

Denarno nagrado Občine Bovec je prejela **Karitas Bovec**, ki že 35 let s predanim prostovoljskim delom pomembno prispeva k razvoju solidarnosti in pomoči ljudem v stiski. Ustanovljena je bila leta 1991 v okviru bovške župnije in je že od začetka zbirala pomoč za begunce, pozneje pa pomagala tudi ob naravnih nesrečah in socialnih stiskah v dolini. Danes Karitas Bovec ostaja pomemben

steber pomoči v občini, saj poleg materialne podpore nudi tudi človeško bližino in oporo najranljivejšim. Pod vodstvom dolgoletnega predsednika Viljema Čušina je skozi desetletja prostovoljnega dela postala nepogrešljiv del lokalne skupnosti. K temu prispeva tudi skupina Mladi Karitas, ki deluje pod mentorstvom Magde Kenda.

Za brezhiben tehnični potek prireditve je s sodelavci poskrbel **Robert Kokošin**. Po zaključku uradnega dela so se udeleženci preselili v malo dvorano ter predverje Kulturnega doma Bovec, kjer je Občina Bovec pripravila pogostitev, prijetno družanje pa se je ob sproščenem vzdušju nadaljevalo še pozno v večer.

Besedilo in foto: Milan Štulc

Povzetek 28. redne seje Občinskega sveta Občine Bovec

Občinski svet (OS) **Občine Bovec** je 28. redno sejo začel s potrditvijo zapisnikov 27. redne in 21. korespondenčne seje ter predlaganega dnevnega reda.

V drugi točki so sprejeli spremembe in dopolnitve *Statuta Občine Bovec* (Statut), ki so bile potrebne zaradi uskladitve z novim *Zakonom o objavljanju v Uradnem listu Republike Slovenije* (UL RS). Ta namreč ne predvideva več objave nekaterih občinskih dokumentov v UL RS, zato je **Komisija za statutarno-pravne zadeve** predlagala, da se sklepi OS in drugi uradni dokumenti objavljajo na uradni spletni strani Občine Bovec.

Svetniki so v nadaljevanju po hi-

trem postopku potrdili *Odllok o kategorizaciji občinskih cest v občini Bovec*, ki določa razvrstitev cest na lokalne ceste in javne poti ter opredeljuje njihov namen glede na prometno funkcijo. V prvem branju je bil sprejet tudi *Odllok o sofinanciranju letnega programa športa v občini Bovec*, ki bo nadomestil dosedanja pravilnik iz leta 2017 in zagotovil usklajenost z veljavno zakonodajo na področju športa.

OS se je v nadaljevanju seznanil z desetletnim *Načrtom upravljanja spomenika Kluže*, ki predvideva postopno sanacijo objekta, posodobitev obiskovalne infrastrukture, razvoj muzejskih in izobraževalnih vsebin ter dolgoročno uveljavitev Kluže kot pomembnega kulturnega in turističnega središča Bovškega. Ob tem so svetniki zahtevali pripravo konkretnih vsebinskih usmeritev in finančnih ocen za nadaljnje odločanje.

Potrjene so bile tudi spremembe *Odlloka o predkupni pravici Občine Bovec*, s katerimi se rok za odločitev občine o uveljavljanju predkupne pravice podaljšuje s 15 na 30 dni v skladu z veljavno zakonodajo. Sprejete so bile tudi spremembe *Odlloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Bovec*.

Pomembna odločitev je bila sprejeta na področju predšolske vzgoje. Na pobudo staršev otrok iz oddelka na Žagi je občinski svet potrdil spremembo pravilnika o vpisu otrok v vrtec, ki omogoča delovanje vrtca na Žagi tudi v poletnem času in v predprazničnih dneh, če bo prijavljenih najmanj deset otrok. Svetniki so potr-



POLEG SPREJEMANJA OBČINSKIH ODLOKOV SO SVETNIKI POSEBNO POZORNOST NAMENILI RAZVOJU KLUŽ. Sončnega Kanina in drugim projektom, pomembnim za prihodnost občine.

dili tudi cene programov vrta in sistemizacijo za šolsko leto 2026/2027 ter podprli 10-odstotni popust za starše. Obenem so sprejeli sklep, da pristojni odbor prouči možnost odvzema subvencije v primerih, ko starši večkrat ne opravičijo otrokove odsotnosti.

Na seji so se svetniki seznanili tudi s *Končnim poročilom o nadzoru delovanja Krajevne skupnosti Bovec za leto 2024* ter z *Letnim poročilom družbe Sončni Kanin za leto 2025* in načrtom dela za letošnje leto, ki sta bila potrjena. Za člane Nadzornega sveta *Javnega podjetja DOLB Bovec* so bili imenovani **Primož Ladava**, **Robert Kokošin** in **Blaž Miklavčič**, soglasno pa so bili potrjeni tudi člani *Občinske volilne komisije Občine Bovec*.

Občinski svet je potrdil nov cenik

javnih prevozov »hop-on, hop-off« za letošnje leto. Cena voženj na vseh relacijah se bo zvišala s treh na pet evrov, za otroke od šestega do dopolnjenega petnajstega leta pa z 1,50 evra na 2,50 evra, medtem ko bodo prevozi za otroke, mlajše od šest let, še naprej brezplačni.

Svetniki so se seznanili še s poročilom o objavi javnega zbiranja ponudb za investitorja projekta *Sončni Kanin* ter s poročilom o poteku del na Športni dvorani Bovec. V okviru vprašanj, pobud in predlogov so obravnavali tudi problematiko neizvajanja *Sporazuma o uporabi vstopno-izstopnih mest za plovbo po reki Soči* ter sprejeli sklep, da se preverijo možnosti pravnega ukrepanja proti odgovornim za neizvajanje sklepov občinskih svetov občin Bovec, Kobariid in Tolmin.

Gradivo za vse točke seje je na voljo na spletni strani Občine Bovec.

Besedilo in foto: Milan Štulp

Zaključna delavnica v okviru priprave Strategije razvoja in upravljanja Občine Bovec do leta 2050

V Stergulčevi hiši je v začetku junija potekala zadnja, sektorska delavnica, v postopku priprave *Strategije razvoja in upravljanja Občine Bovec do leta 2050*, ki jo za *Občino Bovec* pripravlja regionalna razvojna agencija *Posoški razvojni center* (PRC). V uvodu je navzoče pozdravil direktor PRC **Simon Škvor** in v nekaj besedah predstavil potek in pomen izvajanih delavnic ter pomembnost strategije, katere namen je oblikovati dolgoročne razvojne usmeritve občine na podlagi izzivov, potreb in razvojnih priložnosti lokalnega okolja. V okviru participativnega procesa je PRC že izvedel anketo za občane in druge posameznike, povezane z občino, s katero je pridobil vpogled v potrebe in pričakovanja prebivalcev glede prihodnjega razvoja Bovškega. Na delavnicah po krajevnih skupnostih so udeleženci izpostavili ključne izzive in priložnosti posameznih območij ter občine kot celote. S strani Občine Bovec so delavnico spremljali župan **Valter Mlekuž**, podžupan **Erik Cuder**, direktor uprave **Sejad Jušič**, aktivno pa je sodelovala tudi strokovna sodelavka mag. **Cecilija Avsenik**. V nadaljevanju priprave strategije bodo izvedeni še strukturirani intervjuji s ključnimi deležniki, sledilo pa bo oblikovanje razvojnih usmeritev

in ukrepov za prihodnji dobri dve desetletji.

Predstavniki PRC in Občine Bovec so se ob zaključku zahvalili vsem sodelujočim za njihov prispevek ter poudarili, da bodo zbrana mnenja, predlogi in izkušnje pomembna podlaga za pripravo razvojne strategije, ki bo usmerjala razvoj Občine Bovec do leta 2050.

Milan Štulp

Širitev kotlovnice DOLB Bovec

V sklopu širitve kotlovnice DOLB Bovec, ki se je začela po zaključku kurilne sezone, je občina pridobila nov 900-kilovatni kotel na sekance lesne biomase. Gre za industrijski kotel na lesno biomaso priznanega avstrijskega proizvajalca *Fröling* oziroma za model iz njihove visokozmogljive serije za večje objekte in daljinsko ogrevanje, natančneje za model *Fröling Lambdamat*. Kotel s takšno močjo spada v industrijski rang in bo skupaj z obstoječim sistemom zadovoljeval vse potrebe za ogrevanje večjega števila objektov, tudi večjih, kot je na primer *Hotel Kanin*. Slednji je na sistem priključen že od novembra lani, zaradi zamika načrtovanega odprtja hotela pa naj bi z odvzedom toplotne energije tako za ogrevanje prostorov kot tudi sanitarne vode pričeli v začetku prihodnjega leta. To bo pomenilo tudi celoletno obratovanje sistema DOLB in s tem celoletno ogrevanje sanitarne vode za vse obstoječe in nove odjemalce.

Istočasno je bil dobavljen tudi vi-



ŠIRITEV KOTLOVNICE DOLB BOVEC JE POVEČALA ZMOGLJIVOST SISTEMA, OMOGOČILA CELOLETNO OSKRBO S TOPLOTO TER SKORAJ NIČELNE IZPUSTE PRAŠNIH DELCEV, hkrati pa je bilo uvedeno tudi daljinsko upravljanje toplotnih postaj pri odjemalcih.

sokozmogljiv elektro filter, s katerim bo še dodatno zmanjšan izpust prašnih delcev na skoraj nič, in sicer do 5 mg/m³ dimnih plinov, čeprav je po veljavni uredbi zahtevana norma 40 mg/m³ dimnih plinov. V postopku nadgradnje obstoječega sistema je izvajalec izvedel tudi daljinsko upravljanje toplotnih postaj pri odjemalcih.

Besedilo in foto: Milan Štulc

Gradnja prizidka za potrebe enote Prostovoljnega gasilskega društva Bovec v Trenti

V začetku junija se je začela gradnja prizidka za potrebe enote **Prostovoljnega gasilskega društva (PGD) Bovec** v Trenti. Po opravljenem izkopu so stekla gradbena dela. V postopku oddaje javnega naročila *Gradnja prizidka k Domu Trentarskih vodnikov na Logu v Trenti za potrebe PGD Bovec, Enota Trenta* je bila izbrana ponudba podizvajalca **KONEC, izvedbeni inženiring** v vrednosti 368.492,29 evra brez DDV oziroma 449.560,59 evra z

DDV. Naložba bo v celoti dokončana v letošnjem letu, pogodbeni rok pa je konec septembra, z možnostjo podaljšanja do konca oktobra. Nadzor nad deli izvaja podjetje **DOMUS AG, Aleksander Gorjup**, vrednost nadzora pa znaša 3,55 odstotka investicije. Naložba je sofinancirana iz sredstev 11. člena *Zakona o Triglavskem narodnem parku* v višini 345.834,90 evra, preostali potrebni delež pa zagotavlja **Občina Bovec**.

Potek gradnje si je ogledal tudi župan Občine Bovec **Valter Mlekuž**, ki je skupaj z **Občinskim svetom Občine Bovec** prisluhnil potrebam gasilcev za delovanje na območju Trente in širše.

Besedilo in foto: Milan Štulc

Podpis pogodbe za ureditev športno-rekreacijske površine v Čezsoči – Apnenca

Župan **Valter Mlekuž** je 23. julija v imenu **Občine Bovec** z direktorjem Gorenjske gradbene družbe **Vidom Jagodicem** podpisal pogodbo za ure-



V TRENTI POTEKA GRADNJA PRIZIDKA ZA POTREBE ENOTE PGD BOVEC, vredna skoraj 450 tisoč evrov z DDV, ki je sofinancirana s sredstvi Zakona o Triglavskem narodnem parku in Občine Bovec.

ditev športno-rekreacijske površine v Čezsoči – Apnenca. Izvajalec je bil za razpisana dela izbran kot najugodnejši ponudnik 30. junija. Pogodbena cena znaša 1.379.638,15 evra z DDV, sredstva pa so zagotovljena v proračunu Občine Bovec.

Izvajalec se obvezuje začeti izvajati dela najpozneje v desetih koledarskih dneh po uvedbi v delo in dela v vrednosti najmanj 500 tisoč evrov dokončati najpozneje do 15. novembra, celoten objekt pa najpozneje do 31. avgusta prihodnje leto. Šteje se,



OBČINA BOVEC JE PODPISALA POGODBO ZA UREDITEV ŠPORTNO-REKREACIJSKIH POVRŠIN V ČEZSOČI – APNENCA, investicija v vrednosti 1,38 milijona evrov pa bo prebivalcem in obiskovalcem zagotovila sodobno športno infrastrukturo. Foto: Sejad Jušić



da je izvajalec uveden v delo z dnem sklenitve pogodbe ter predaje projektne dokumentacije izvajalcu.

Investicija vključuje obnovo, rekonstrukcijo in posodobitev javnih športnih površin z novogradnjami na območju Apnenca. Cilj naložbe je zagotoviti dostopno, varno in sodobno športno infrastrukturo za vse prebivalce in obiskovalce.

Spomnimo, da je Občina Bovec uspešno kandidirala na razpisu *Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport* ter je tako pridobila sredstva za projekt *Ureditev športno-rekreativskih površin v Čezsoči - Apnenca*, pri katerem bo ministrstvo prispevalo 500 tisoč evrov sofinanciranja.

Milan Štulc

V Trenti slovesno počastili 100. obletnico vrta Juliana

Ob 100. obletnici ustanovitve Alpskega botaničnega vrta Juliana so v *Informacijskem centru Triglavskega narodnega parka* (TNP) *Dom Trenta* v Trenti pripravili posebno slovesnost. V dopoldanskem času se je 6. junija odvil slovesni program z nagovori in kulturnim programom ter predstavitvijo filma *Juliana - botanični biser v osrčju Julijskih Alp*. Sledil je strokovni del s predstavitvijo Juliane in novega vodnika, prispevki o botaničnih vrtovih in njihovi vlogi v času podnebnih sprememb, o Posočju kot delu narodnega parka ter o obnovi travnikov in tujerodnih vrstah v TNP. V dogajanje je zbrane vpeljala *Vokalna skupina Trenta Triglav*, slovesni dogodek pa je povezovala *Špela Pungaršek*, strokovna vodja Alpskega botaničnega vrta Juliana, ki je pozdravne besede najprej prepustila županu Občine Bovec *Valterju Mlekužu*.

Ta je v svojem nagovoru čestital



OB 100-LETNICI ALPSKEGA BOTANIČNEGA VRTA JULIANA SO V DOMU TRENTA S SLOVENSKIM IN KULTURNIM PROGRAMOM POČASTILI BOGATO DEDIŠČINO VRTA ter njegov pomen za ohranjanje alpske flore in naravne dediščine za prihodnje rodove.

vsem, ki so poskrbeli, da se je vrt obdržal skozi stoletje, in izrazil spoštovanje do tega izjemnega naravoslovnega bisera.

V nadaljevanju je na violino zaigral domačin *Jaka Bradakšja*, ki glasbeno

znanje pridobiva v *Slovenskem centru za glasbeno vzgojo Emil Komel* pod mentorstvom prof. *Mojce Križnič*, sledil pa je nagovor direktorja Javnega zavoda Triglavski narodni park (JZ TNP) *Uroša Brežana*. Pou-

daril je, da sta JZ TNP in *Prirodoslovni muzej Slovenije* bližnja sorodnika, ob tem pa izpostavil, da je ustanovitev Alpskega botaničnega vrta Juliana zgled dolgoročno pomembne odločitve ter navdih za odgovorno delo in razvoj tudi v prihodnje.

Navzoče je nagovoril tudi direktor Prirodoslovnega muzeja Slovenije dr. *Miha Jeršek*, ki se je med drugim zahvalil tudi vsem, ki že vrsto let skrbijo za odlično stanje Alpskega botaničnega vrta Juliana. Vrt je leta 1926 ustanovil gornik in botanik, sicer pa trgovec z lesom, *Albert Bois de Chesne* (1871-1953), po zaslugi prizadevnih slovenskih naravoslovcev pa se je ohranil za prihodnje rodove. Od leta 1962 je del Prirodoslovnega muzeja Slovenije. V Juliani si obiskovalci lahko ogledajo živo zbirko rastlin, značilnih za Slovenijo, predvsem njen alpski in kraški svet, med njimi tudi številne zavarovane, redke in endemične vrste. Za vrt že dolga leta skrbita *Marija* in *Klemen Završnik*, za kar se jima je Jeršek iskreno zahvalil s posebnima šopkoma.

V popoldanskem času je sledilo odprtje fotografske razstave *Juliana - botanični biser v osrčju Julijskih Alp* ter tudi novih razstav v Domu Trenta. Proti večeru so si prisotni za zaključek dneva ogledali še sam Alpski botanični vrt Juliana.

Besedilo in foto: Milan Štulc

Posaditev lip ob prazniku Občine Bovec

Na praznik *Občine Bovec*, 4. julija, so v organizaciji *Turističnega društva* (TD) *Bovec* in Občine Bovec ter s pomočjo *Krajevne skupnosti Bovec* in *Prostovoljnega gasilskega društva Bovec* ob križišču obvoznice in ceste v Čezsoči posadili štiri lipe.



V ČEZSOČI SO OB PRAZNIKU OBČINE SIMBOLIČNO POSADILI ŠTIRI LIPE za prihodnje generacije.



Za simbolično zasaditev ob dnevu državnosti, 35. obletnici slovenske neodvisnosti in prazniku Občine Bovec so poskrbeli župan Občine Bovec **Valter Mlekuž** in podžupan **Erik Cuder**, osrednjo vlogo pa je imela gospa **Ana Mrakič**, ki je 7. julija dopolnila 101 leto. Kljub častitljivi starosti in življenjskim preizkušnjam je še vedno vitalna, mimo mesta, kjer so posadili lipe, pa se še vedno rada sprehodi.

Dogodek in njegov namen je predstavila predsednica TD Bovec **Tatjana Komac**, župan Valter Mlekuž pa je v nagovoru izrazil spoštovanje do dela TD Bovec in vseh, ki so sodelovali pri zasaditvi.

Eva Sladič je ob tej priložnosti prebrala besedilo **Andreja Lampreta**, ki je spomnilo, da je lipa skozi zgodovino eden najpomembnejših simbolov slovenstva in pomemben del slovenskega kulturnega izročila.

Prvo zemljo v sadilno jamo je nasa gospa Ana Mrakič, nato pa so navzoči lipe simbolično zalili s peničim vinom in nazdravili prihodnjim letom ter generacijam, ki bodo, vsaj tako upamo, drevesa občudovale, spoštovale in negovale.

Besedilo in foto: Milan Štulc

Tradicionalna prireditev ob dnevu državnosti v Bovcu

Pod lipo pri Kulturnem domu (KD) Bovec je na predvečer dneva državnosti potekala tradicionalna prireditev, ki jo je tudi letos pripravilo Kul-



TRADICIONALNA PRIREDITEV V BOVCU JE TUDI LETOS ZBRALA DOMAČINE V POČASTITEV DNEVA DRŽAVNOSTI in spomina na slovensko osamosvojitvev.

turno društvo **Golobar** v spomin na 25. junij 1991, ko je Slovenija formalno postala neodvisna. Na ta dan sta bili sprejeti *Deklaracija o neodvisnosti Slovenije* in *Temeljna ustavna listina o samostojnosti in neodvisnosti Slovenije*, slovesno pa sta bili razglašeni naslednji dan, 26. junija. Dva dni pozneje, 27. junija, se je z napadom *Jugoslovanske ljudske armade* na Slovenijo začela slovenska osamosvojitvena vojna, v kateri je Slovenija ubranila neodvisnost.

Prav pod lipo pred KD Bovec so se takrat zbrali pevci *Moškega pevskega zbora* (MPZ) **Golobar** in s pesmijo pospremili razglasitev neodvisnosti Slovenije. Od takrat naprej, letos torej že petintridesetič, saj Slovenija obe-

leži 35. obletnico neodvisnosti, je na predvečer praznika, dneva državnosti, vsako leto organiziran kulturni večer s petjem domoljubnih pesmi. Prireditve so se vsako leto udeležili tudi vsi dosedanj župani Občine Bovec, zadnjih 12 let pa se je kot župan udeležuje Valter Mlekuž. Na prireditvi ga je spremljal tudi direktor Občinske uprave Občine Bovec **Sejad Jušić**. Kulturni program so oblikovali MPZ Golobar pod vodstvom zborovodje **Rada Uršiča**, ki je zbrane v program uvedel s slovensko himno, pevski zborček OŠ Bovec pod mentorstvom **Andreje Šulin** in **Daše Mlakar Komac** ter **Peter Della Bianca** in **Niki Germovšek**.

Besedilo in foto: Milan Štulc

Slovesna valeta OŠ Bovec pospremila devetošolce na pot novim izzivom

V Kulturnem domu Bovec je 15. junija potekala valeta devetošolcev OŠ Bovec, ki sta se je med drugimi udeležila tudi župan Občine Bovec **Valter Mlekuž** in sodelavka **Jožica Kavs**. Program so v celoti pripravili učenke in učenci, ki zapuščajo **OŠ Bovec** in se podajajo novim izzivom naproti. Večer se je začel s hudo-mušnimi posnetki z zaključnega izleta, nato so na oder povabili ravnateljico OŠ Bovec **Denise Šuler Rutar**, ki je na oder poimensko poklicala vse devetošolce in jih še zadnjič nagovorila. Ob tem je povedala, da devetošolci zaključujejo šele prvo poglavje svoje izobraževalne poti, ter jim zaželela poguma, radovednosti in zvestobe svojim vrednotam, hkrati pa jih spodbudila, naj nikoli ne pozabijo svojega doma.

Vse zbrane, predvsem pa devetošolce, je nagovoril tudi župan **Občine Bovec** Valter Mlekuž ter se v uvodu spomnil na številne generacije, ki jih je kot župan že pospremil pred leti ob zaključku osemletke, v zadnjih letih pa devetletke. Spodbudil jih je, naj ostanejo pogumni, delavni in pripravljeni pomagati drugim, ob tem pa jih pozval, naj ohranijo povezanost s svojimi koreninami ter tudi v prihodnje prispevajo k razvoju domače doline.

Večer so devetošolci nadaljevali s četvorko, ki so jo zaplesali izvrstno,



DEVETOŠOLCI OŠ BOVEC SO SE POSLOVILI OD ŠOLSKIH KLOPI in se podali novim življenjskim in izobraževalnim izzivom naproti.

nato so se zahvalili svojim učiteljicam in učiteljem. Sledila je podelitev spričeval, priznanj, bronastih, srebrnih in zlatih znakov ter posebnega priznanja za izjemen učni uspeh v devetem razredu, ki ga je prejela **Hana Bičič**, izročil pa ga je bovški župan.

Besedilo in foto: Milan Štulc

32. Mednarodna poletna šola Bovec

Letošnja, že 32. Mednarodna poletna šola Bovec, se je začela 12. julija, otvoritvena slovesnost pa je potekala v Hotelu Alp, kjer so bili udeleženci tudi nastanjeni. Slovesnosti so se poleg župana Občine Bovec **Valterja Mlekuža** in direktorja Občinske uprave Občine Bovec **Sejada Jušića** udeležili tudi rektorji in drugi pred-

stavniki sodelujočih univerz. Uvodoma so spregovorili v imenu **Univerze v Celovcu**, ki poletno šolo Bovec v sodelovanju z univerzami v Kopru, Trstu, Vidmu, Ljubljani, na Reki in v Osijeku tudi organizira, nato pa še v imenu **Univerze v Ljubljani, Filozofske fakultete, Filozofske fakultete Univerze na Reki, Univerze v Trstu in Univerze v Vidmu**. Vsi so poudarili poseben pomen Bovškega kot kraja druženja in sodelovanja, iskreno pa so se zahvalili **Občini Bovec** in posebej županu Valterju Mlekužu za dolgoletno podporo, brez katere Mednarodna poletna šola Bovec ne bi mogla delovati tako dolgo in na tako kakovosten način. Povabili so ga k nagovoru, Mlekuž pa je ob pozdravu in dobrodošlici izrazil veselje,



NA 32. MEDNARODNI POLETNI ŠOLA V BOVCU SE JE ZBRALO 34 ŠTUDENTOV SEDMIH UNIVERZ pri raziskovanju večjezične komunikacije, umetne inteligence in digitalne prihodnosti.

da Mednarodna poletna šola Bovec v Bovcu poteka že vrsto let. Ob tem je poudaril, da je največja potrditev njene uspešnosti prav to, da se njeni udeleženci iz Bovca vračajo zadovoljni, z novimi znanji, mnogi pa tudi pozneje kot obiskovalci skupaj s svojimi družinami.

Kot že vsa leta doslej je bila Občina Bovec med glavnimi soorganizatorji in pokroviteljica aktivnosti, saj je zagotovila vse logistične potrebe Mednarodne poletne šole Bovec, med bivanjem študentov v Bovcu pa je za udeležence pripravila tudi poseben dan Občine Bovec. Na ta dan so udeleženci obiskali trdnjavo Kluže, kjer so ob zgodovini teh krajev spoznavali tudi kulinariko Bovškega ter druge

njegove posebnosti.

Poletne šole Bovec se je letos udeležilo 34 študentov z omenjenih univerz, spremljali pa so jih tudi profesorji posameznih jezikovnih področij. Glavna tema je bila Povezovanje svetov z umetno inteligenco – večjezična komunikacija, kultura in digitalna preobrazba. Znanstvena direktorica Mednarodne poletne šole Bovec, ki je trajala do 25. julija, je bila prof. dr. **Tatjana Vučajnik**. V dopoldanskem času so potekali intenzivni jezikovni tečajji, in sicer slovenskega, nemškega, hrvaškega, italijanskega in furlanskega jezika, v popoldanskem času pa tematske delavnice o umetni inteligenci in digitalni prihodnosti.

Besedilo in foto: Milan Štulc

29. 08. 2026

Večer

Stran/Termin: 5

Naslov: Ljubljana ni Pariz, težava pa je podobna

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 888,91

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



STANOVANJSKA PRIMERJAVA

Ljubljana ni Pariz, težava pa je podobna

Po cenah stanovanj ne sodimo med najdražje evropske države, povsem drugačna pa je slika, ko cene primerjamo s plačami. Ljubljana je po dostopnosti stanovanj že pri evropskem vrhu – v negativnem smislu

Sanja Verovnik

Stanovanje je ena osnovnih življenjskih potreb, toda pot do lastne strehe nad glavo postaja za vse več Evropejcev vse daljša in dražja. Stanovanjska kriza je tako izrazita, da jo je Evropska unija prvič postavila med pomembnejše politične teme in pripravila prvi evropski načrt za dostopna stanovanja.

Tudi Slovenija pri tem ni izjema. Nasprotno. Čeprav imamo v primerjavi z nekaterimi zahodnoevropskimi državami visok delež ljudi, ki živijo v lastnih nepremičninah, to še ne pomeni, da stanovanjskega problema nimamo. "65 odstotkov prebivalcev ima svoj stanovanjski problem rešen, politiki pa v zadnjih desetletjih niso zmogli omembe vrednih ukrepov, da bi preostalim omogočili streho nad glavo," opozarja **Marko Novak**, direktor Slovenskega nepremičninskega združenja Fiabci.

Prav pri preostali tretjini prebivalstva se pokaže drugačna podoba slovenskega stanovanjskega trga. Mladi, ki šele vstopajo na trg, ljudje brez podedovane nepremičnine, najemniki in gospodinjstva z nižjimi prihodki se srečujejo s cenami, ki so v zadnjem desetletju rasle bistveno hitreje od njihovih možnosti. In to ni več samo slovenska zgodba.

Evropa potrebuje več stanovanj

Stanovanjska kriza je postala vseevropski problem. Od leta 2010 do drugega četrtertletja 2025 so se cene stanovanjskih nepremičnin v Evropski uniji zvišale za 60,5 odstotka, najemnine pa za 28,8 odstotka. V mestih več kot desetina prebivalcev za stanovanjske stroške porabi več kot 40 odstotkov razpoložljivega dohodka.

Evropska komisija ocenjuje, da bi morali za zadovoljitev stanovanjskih potreb v EU občutno povečati gradnjo novih stanovanj. Trenutno jih na leto nastane približno 1,6 milijona, evropske institucije pa opozarjajo na večstisočglavo letno vrzel med ponudbo in potrebami. Za njeno zapolnitev bi bile potrebne tudi ogromne dodatne naložbe.

Zato so konec leta 2025 predstavili European Affordable Housing Plan, prvi evropski načrt za dostopna stanovanja. To je pomemben premik, saj je bila stanovanjska politika desetletja predvsem stvar posameznih držav. Bruselj zdaj priznava, da je problem postal dovolj velik, da zahteva skupni evropski odgovor. Načrt predvideva predvsem povečanje ponudbe dostopnih stanovanj, lažje financiranje njihove gradnje, mobilizacijo javnega in zasebnega kapitala, hitrejša postopke ter pomoč državam, regijam in mestom pri stanovanjskih projektih. Razlog je preprost: stanovanjska kriza že dolgo ni več omejena na nekaj najdražjih evropskih prestolnic.



Ljubljana ni Pariz, problem pa je podoben

"Ko se pogovarjamo o cenah nepremičnin v Sloveniji, se debata skoraj vedno konča z istim vzdihom: predrago je. Toda predrago v primerjavi s čim?" vprašanje postavlja **Dragan Gostimirovič**, direktor nepremičninske agencije Monavo iz Ljubljane. Po njegovem šele primerjava slovenskega trga z drugimi državami Evropske unije pokaže, da je slika precej bolj zapletena. "Slovenija ni ne najdražja ne najcenejša ne najhitrejša ne najpočasnejša. Je pa v nekaterih pogledih med najbolj nedostopnimi, v drugih pa presenetljivo urejena," ocenjuje.

Razloži, da Slovenija po absolutnih cenah stanovanj ni med najdražjimi evropskimi trgi. Po podatkih, ki jih navaja, je srednja cena rabljenega stanovanja na ravni države leta 2025 prvič presegla 3000 evrov za kvadratni meter, v Ljubljani pa se je približala 4900 evrom. Pri novogradnjah v prestolnici se po njegovih navedbah cene gibljejo okoli 5500 evrov za kvadratni meter. Za primerjavo navaja, da v Luxembour-

gu povprečna cena presega 10.900 evrov na kvadratni meter, v Parizu znaša okoli 9500 evrov, v Amsterdamu približno 9400, v Københavnu okoli 8400 in v Stockholmu 8380 evrov. "Ljubljana z mediano okoli 4800 evrov na kvadratni meter torej dosega približno polovično ceno zahodnoevropskih finančnih središč," pojasnjuje. Toda absolutna cena

Dragan Gostimirovič:

"Evropa je po ohladi v letih 2023 in 2024 spet trdno v obdobju rasti cen."



je le polovica zgodbe. Druga polovica je kupna moč prebivalstva. Po analizah dostopnosti, na katere se sklicuje Gostimirovič, mora povprečen kupec v Ljubljani za 70 kvadratnih metrov veliko stanovanje odšteti približno 11 do 12

povprečnih letnih bruto plač. Zagreb je po njegovih navedbah pri približno 7,5 letne plače, najdostopnejša evropska mesta, kot sta Torino in Odense, pa pod petimi. "Ljubljana je torej po absolutnih cenah srednja Evropa, po dostopnosti pa žal evropski vrh – v negativnem smislu," ocenjuje sogovornik. Prav razmerje med cenami nepremičnin in prihodki prebivalstva je zato po njegovem eno ključnih meril dejanske stanovanjske dostopnosti. Dve državi imata lahko podobne cene stanovanj, pa prebivalci ene do njih pridejo bistveno lažje kot prebivalci druge.

Cene znova rastejo

Dragan Gostimirovič opozarja, da se upanje, da bi evropski nepremičninski trg po ohladi v letih 2023 in 2024 doživel večji cenovni popravek, za zdaj ni uresničilo. Po podatkih Eurostata, ki jih navaja, so se cene stanovanjskih nepremičnin v Evropski uniji v zadnjem četrtletju 2025 medletno zvišale za 5,5

odstotka, v evrskem območju pa za 5,1 odstotka. Rast se je po njegovih navedbah nadaljevala tudi v začetku leta 2026. "Evropa je po ohladi v letih 2023 in 2024 spet trdno v obdobju rasti cen," ugotavlja Gostimirovič in dodaja, da cene rastejo že več četrtletij zapored.

Slovenija se je po podatkih, ki jih navaja sogovornik, s približno 5,8-odstotno medletno rastjo ob koncu leta 2025 uvrstila nekoliko nad evropsko povprečje. Razlike med članicami EU pa so ogromne. Kot primere izpostavlja Madžarsko z več kot 21-odstotno medletno rastjo, Portugalsko s skoraj 19-odstotno in Hrvaško z več kot 16-odstotno rastjo. Španija je po njegovih navedbah zrasla za skoraj 13 odstotkov. "Na drugem koncu je Finska, kjer so cene v letu 2025 padle," doda. Dolgoročne razlike so še izrazitejše: Gostimirovič navaja, da so se na Madžarskem in v Estoniji cene od leta 2010 več kot potrojile, v več državah, tudi na Hrvaškem, Poljskem in v Avstriji, pa vsaj podvojile.

Visok delež lastništva še ne pomeni dostopnih stanovanj

Evropska primerjava razkrije še en paradoks. Država ima lahko zelo visok delež ljudi, ki živijo v lastni nepremičnini, pa je tam dostopnost stanovanj ima kljub temu velik problem. V EU približno dve tretjini prebivalcev živita v lastni nepremičnini, vendar so razlike med državami ogromne. V Nemčiji, denimo, je več kot polovica prebivalcev najemnikov, velik delež najemnikov ima tudi Avstrija. Na drugi strani v Romuniji, na Slovaškem, Madžarskem in Hrvaškem več kot devet od desetih prebivalcev živi v lastni nepremičnini. To pa ne pomeni nujno, da mladi v teh državah danes lažje pridejo do svojega stanovanja. Visok delež lastništva je lahko posledica zgodovinskega razvoja, privatizacije stanovanj, dedovanja in dejstva, da pod isto streho živi več generacij. Prav vprašanje dedovanja bo po Novakovem mnenju v prihodnjih deset-

letjih pomembno spreminjalo tudi slovenski nepremičninski trg.

"Slovenija postaja država, kjer so cene in stanovanjska problematika vedno bolj podobne razvitim državam. V naslednjih dveh do treh desetletjih bo poleg koncentracije zaradi kapitala prišlo še do dodatne koncentracije lastništva stanovanj," napoveduje. Pri tem opozarja na nizko rodnost. Ko se združita posameznika, ki sta edinca oziroma dediča premoženja svojih družin, se lahko v eni družini čez čas znajde več stanovanj ali hiš. "Tako bo en novopečeni par, ko bodo starši obeh umrli, naenkrat imel ali dve stanovanji, hišo in stanovanje ali pa kar dve hiši. Dodatno bo par posedoval še hišo, ki so jima jo pomagali financirati starši, imela pa bosta občutek, da sta si premoženje prigarala," slikovito opisuje Novak.

Na drugi strani bodo tisti, ki nepremičnine nimajo od koga podedovati.



Prav ta razlika utegne postati ena največjih stanovanjskih ločnic prihodnosti: ne več samo med ljudmi z višjimi in nižjimi prihodki, temveč med tistimi, ki bodo nepremičnino podedovali, in tistimi, ki jo bodo morali kupiti izključno s svojim delom.

Stanovanj je premalo tam, kjer jih ljudje potrebujejo

Gostimirovič meni, da Slovenija pri dejavnikih, ki poganjajo povpraševanje in cene, ni izjema, temveč del širšega evropskega vzorca. Kot prvi dejavnik izpostavlja nižje obrestne mere. Po njegovih besedah so po zniževanju ključnih obrestnih mer ECB v letih 2024 in 2025 stanovanjski krediti znova postali dostopnejši, zato so se na trg vrnili tudi kupci, ki so v obdobju dražjega denarja z nakupom odlašali. Drugi dejavnik je kronično pomanjkanje ponudbe. Novih stanovanj nastaja premalo, predvsem tam, kjer je povpraševanje največje. Podobne težave imajo po Gostimirovičevih besedah tudi Nemčija, Nizozemska, Irska in Portugalska. Tretji dejavnik je mednarodno povpraševanje. "Portugalska, Španija, Hrvaška in Ciper doživljajo pravi val tujih kupcev – od digitalnih nomadov do upokojencev in investitorjev," pojasnjuje.

Slovenija je po njegovem pri tem nekoliko bolj zadržan trg. Tuje povpraševanje se izraža predvsem na Obali, v alpskih turističnih krajih in v Ljubljani, vendar po njegovi oceni ne v obsegu, ki bi samo po sebi krojilo cene. "To je hkrati slabost in prednost, saj je trg manj ranljiv za nihanja mednarodnega kapitala," ocenjuje Gostimirovič. Toda manjša izpostavljenost tujim kupcem ne rešuje osnovnega slovenskega problema. Stanovanja so za velik del prebivalstva vse težje dosegljiva predvsem zato, ker ponudba tam, kjer ljudje želijo in morajo živeti, ne dohaja povpraševanja, cene pa so v razmerju do domačih prihodkov visoke. Prav zato evropska stanovanjska kriza za Slovenijo ni oddaljena zgodba iz Pariza, Amsterdama ali Luxembourga. Cene so pri nas res nižje, toda za tiste, ki mora stanovanje kupiti s slovensko plačo in brez pomoči družinskega premoženja, je lahko pot do lastnega doma prav tako težka.

Učinkoviti pri prodaji, počasnejši pri gradnji

"Postopek prodaje nepremičnine je v Sloveniji v evropskem merilu razmeroma pregleden in poceni – težava je vse, kar se zgodi pred njim," ocenjuje Dragan Gostimirovič. Davek na promet rabljenih nepremičnin pri nas znaša dva odstotka, kar je po njegovih navedbah med nižjimi stopnjami v EU. Na Hrvaškem znaša tri odstotke, v Nemčiji od 3,5 do 6,5 odstotka, v Franciji pa skupni stroški okoli sedem do osem odstotkov. Zato so tudi skupni stroški nakupa – davek, notar in vpis v zemljiško knjigo – pri nas razmeroma ugodni.

Kot pomembno prednost Gostimirovič izpostavlja elektronsko in javno dostopno zemljiško knjigo, ki omogoča hitro preverjanje lastništva in morebitnih bremen. Prenos lastništva običajno traja od nekaj tednov do nekaj mesecev. Večjo težavo vidi pred prodajo: postopki pridobivanja gradbenih dovoljenj, spreminjanje namenske rabe zemljišč in usklajevanje z občinskimi prostorskimi načrti po njegovih besedah sodijo med počasnejše v EU.



Postopki pridobivanja gradbenih dovoljenj, spreminjanje namenske rabe zemljišč in usklajevanje z občinskimi prostorskimi načrti v Sloveniji sodijo med počasnejše v EU. Foto: Sanja Verovnik

31. 08. 2026

Reporter

Stran/Termin: 16

Naslov: Milijonske vile na slovenski obali

Naklada: 13.000,00

Avtor: Marko Medvešek

Površina/Trajanje: 2.963,44

Rubrika/Oddaja: ZGODBA TEDNA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

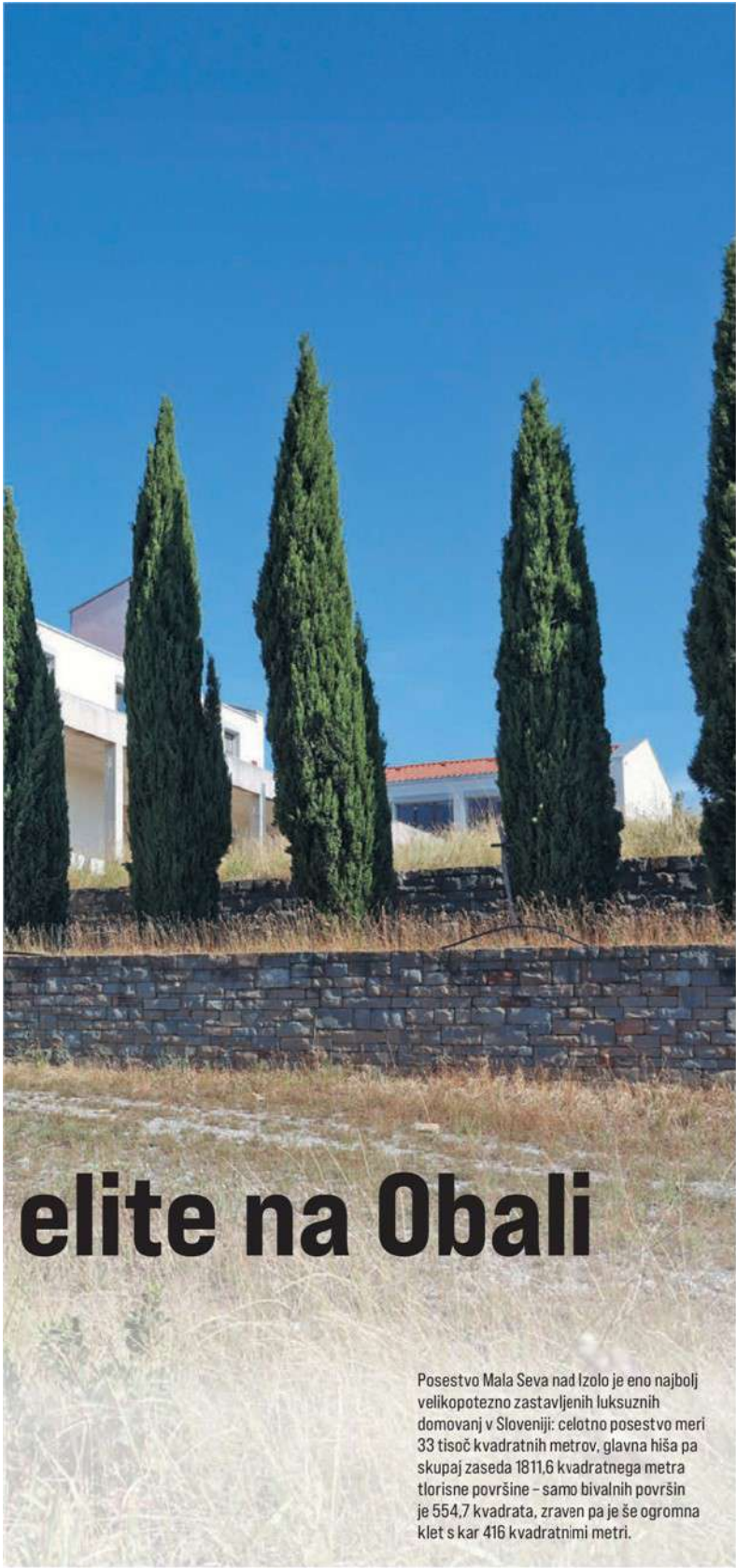


ZGODBA TEDNA

Milijonske vile slovenske

MARKO MEDVEŠEK
marko.medvesek@reporter.si

Odvetniški par Miro Senica in Katarina Kresal je sanjal, kako bo užival v luksuzni vili nad Izolo s fantastičnim razgledom na slovensko obalo. A sanjam sta se morala že zdavnaj odreči in razvpito posestvo Mala Seva je nedavno dobilo novega lastnika. Preverili smo, kdo si je na novo omislil luksuzno domovanje ob morju in kaj se je v zadnjih letih zgodilo z najbolj znanimi nepremičninami na obali.



elite na Obali

Posestvo Mala Seva nad Izolo je eno najbolj velikopotezno zastavljenih luksuznih domovanj v Sloveniji: celotno posestvo meri 33 tisoč kvadratnih metrov, glavna hiša pa skupaj zaseda 1811,6 kvadratnega metra tlorisne površine – samo bivalnih površin je 554,7 kvadrata, zraven pa je še ogromna klet s kar 416 kvadratnimi metri.

Na zemljišču nekdanje kmetije Bužekijan v Maliji nad Izolo je že pred dvema desetletjema začel nastajati projekt luksuznega domovanja. Kar hitro se je z njim začelo povezovati enega najbolj znanih odvetnikov Mira Senico, po večletnem sprenevedanju glede lastništva in namenave nove gradnje pa se je le potrdilo, da ne gre za prenovo kmetije na območju zaščitene kulturne krajine, temveč za gradnjo megalomanske vile na elitni lokaciji. Senica, ki se je znašel v finančnih težavah in je zaradi vpletenosti v sporno prodajo delnic Delamarisa Vegradu (1,35 milijona evrov za svetovanje in posredovanje pri tem poslu naj bi preko družbe Bužekijan nazadnje končalo pri Senici) celo stopil pred sodnika, se je moral opovedati načrtom, da bo postal primorski graščak. Posestvo s praktično dograjeno vilo je leta 2017 prevzel Raiffeisen Leasing, ga preimenoval v Pernulo (biser) in nato skoraj celo desetletje iskal kupca.

Novi lastniki Male Seve

Ta se je končno našel. Letos spomladi je Pernulo oziroma Malo Sevo, kot je posestvo lokalno znano, kupila družba Polfin poslovno svetovanje d.o.o. Za njim preko drugih podjetij stojijo Marko in Polona Šibič ter Rok in Bojan Papič. Slednji je nekdanji dolgoletni direktor Lesnine, ki se danes ukvarja s financami in nepremičninami. Pred leti je denimo s posojilom reševal Jana Beca, zaupnika (in v preteklosti tudi rešitelja) sina ljubljanskega župana Damijana Jankovića, lani pa je starejši Papič s partnerji kupil koprski hotel Aquapark Žusterne.

V Polfinu sta sicer glavna njegov sin Rok Papič in Marko Šibič. Sta direktorja družbe, ki se predstavlja kot »specializiran finančni partner za mala, srednja in velika podjetja« z več kot 700 zadovoljnimi strankami. Obljubljajo »hitro in zanesljivo financiranje brez zapletov« ter jasne pogoje, osebni pristop in zaupanje, ki ga gradijo z vsako stranko posebej. Na kratko, ukvarjajo se z odkupom terjatev in kreditiranjem. Glede na to, da Male Seve ni kupil individualni kupec, je mogoče, da vila na kar 33 tisoč kvadratnih metrov velikem posestvu ne bo postala domovanje ali počitniška rezidenca slovenskega milijonarja, pač pa bodo novi lastniki nekdanjo kmetijo namenili za poslovne dejavnosti.

Obmorsko razkošje šefa GZS

V Maliji si je svoj morski dom ustvaril tudi eden najbolj znanih slovenskih poslovnežev Tibor Šimonka. Predsednik Gospodarske zbornice Slovenije in član uprave Slovenske industrije jekla (SIJ) je



ZGODBA TEDNA



Miro Senica in Katarina Kresal sta želela biti primorska graščaka, a na posestvu Mala Seva bodo uživali drugi.

že pred več kot desetletjem in pol začel projekt obalne vile z, jasno, razgledom na morje in, ker to na bregu ni ravno bližu, tudi z bazenom. Ni šlo gladko. Najprej je imel težave z gradbeno inšpekcijo, ker se je požvižgal na prostorski načrt, nato se je zapletlo z ženo Melito Butara, s katero se je po desetletjih skupnega življenja leta 2011 razšel in si ustvaril novo družino s svojo 28 let mlajšo osebno trenerko Karin Ziherl (po poroki Šimonka). Nekaj let je trajalo, da je prvo soprogo izplačal – koliko, ni znano, a zakonca sta za nakup zemljišča in gradnjo hiše samo do leta 2011 odštela že 1,65 milijona evrov, nakar se je gradnja nadaljevala vse do leta 2016, **cene nepremičnin** na Obali pa gre do dolgo samo strmo navzgor. Vila ima 313 kvadratnih metrov uporabnih površin v treh etažah, stoji pa na dveh parcelah, od katerih je ena velika 735, druga 1003 kvadratne metre. Bazen pod hišo je na parceli velikosti 758 kvadratnih metrov. Nepremičnina je bila sprva obremenjena z dvema hipotekama po 400 tisoč evrov, prva je dospela pred tremi leti, druge pa se bo Šimonka znebil ravno v letošnjem septembru. Gurs je vrednost vile ocenil na 910 tisoč evrov, a bodimo realni, take nepremičnine so na Obali vredne milijone.

Afere sezidale vilo z razgledom

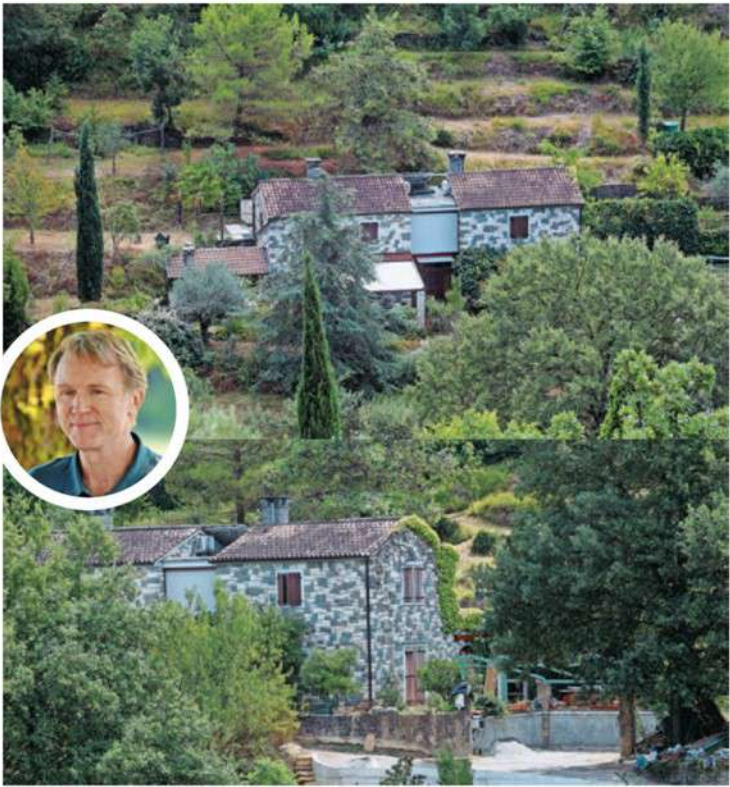
V občini Izola sta si domovanje uredila tudi razvpita zakonca Boris in Rozana Šuštar. Par se je v medijih prvič znašel leta 2000, ko je bil Boris Šuštar, tedaj državni sekretar na gospodarskem ministrstvu pod Metodom Dragonjo, aretiran zaradi jemanja podkupnine. Leta 2004 je bil zato obsojen na dve leti zapora (Rozana je bila soobtožena, a na sojenju oproščena), nato pa leta 2007 še zaradi zlorabe položaja. Po prvi obsodbi se je odhodu za rešitve dolgo izogibal z izgovorom slabega počutja, pred drugo obsodbo pa je celo pobegnil iz države in bil nazadnje aretiran



Rok Papič in Marko Šibič sta direktorja družbe Polfin, ki je kupila Mala Sevo.

v Kanadi. Leta 2010 je bil po dveh tretjinah prestane kazni izpuščen na prostost in po tem je v glavnem poniknil iz javnosti. Desetletje anonimnosti sta zakonca Šuštar izkoristila, da sta se, kot je bila pred leti za našo revijo slikovita Rozana Šuštar, dvignila kot feniks iz pepela. Sta verjetno edini znani primerek feniksa, ki se je znašel pred sodiščem zaradi suženjskega izkoriščanja delavcev. Leta 2022 je namreč izbruhnila afera v podje-

tju za predelavo rib Marinblu, ki sta ga vodila Rozana in njen sin Tim Šuštar. Oba sta se junija letos po priznanju krivde dogovorila za pogojni zaporni kazni in plačilo minornih denarnih kazni. Vsekakor zaradi nekaj tisočakov glob ni ogroženo financiranje nove hiše, ki sta si jo Boris in Rozana Šuštar sezidala na izolski ulici s pomenljivim imenom Razgled. Vilo sta začela graditi še pred izbruhom afere Marinblu, pretresljive izpovedi izkorišča-



«Kmet» Gregor Golobič ima v Vinjolah nad Lucijo dva hektarja veliko posestvo, na katerem si je sezidal hišo.



Vila nekdanjega šefa Eles Vitoslava Türka nad Sečoveljskimi solinami je bila dobro desetletje najbolj razpita črna gradnja na Obali.

nih delavcev iz Indije pa tudi niso ustavile delovnih strojev. Ko smo prejšnji teden obiskali Izolo, smo pred zdaj že dograjeno hišo naleteli na Borisa Šuštarja, ki je zalival rože. Vila zakoncev Šuštar stoji na 841 kvadratnih metrov veliki parceli in ima 331,7 kvadratnega metra uporabnih površin. Na njej je vknjižena hipoteka 400 tisoč evrov pri banki OTP, odplačati jo morata do leta 2044.

11 let reševanja črne gradnje

Pred dobrim desetletjem je bila vila Vitoslava Türka druga najbolj razpita nepremičnina na Obali (prva je bila Bužekijan/Mala Seva) in nesporno najbolj razpita črna gradnja. Nekdanji šef Eles in brat nekdanjega predsednika države Danila Türka si je na Parecagu nad Sečoveljskimi solinami zgradil hišo na kmetijskem zemljišču, na katerem bi lahko bila postavljena le sušilnica sadja in nikakor ne vila z bazenom. Türk in njegova družina so se krčevito branili pred očitki črnograditeljstva, čeprav jim razkritja, med drugim ignorantski odnos in počasnost koprške gradbene inšpekcije, niso šla v prid. Še bolj energično so Türkovi vi-

lo branili pred rušenjem, pri čemer jim je kot odvetnica pomagala še sedanja predsednica države Nataša Pirc Musar. Skoraj 11 let po izdaji odločbe o rušenju je bila vila v začetku leta 2024 legalizirana po zaslugi leta 2022 sprejetega gradbenega zakona, ki je rešil nič koliko črnih gradenj. Družini Türk je omogočil legalizacijo hiše kot objekta daljšega obstoja, plačati so morali le 12.750 evrov za uzurpacijo kmetijskega zemljišča in komunalni prispevek.

Če vile že ne bodo rušili inšpektorji, se bo morda porušila sama? Dobri dve desetletji stara nepremičnina (uradno zgrajena leta 2004) namreč ni v najboljšem stanju, s fasade in stebrov odpadajo ploščice. Že prej so znatno škodo Türkovim prizadejali tatovi, ki so leta 2016 vdrli v vilo in odnesli za okoli 92 tisoč evrov različnih predmetov, od pohištva in elektronike do umetnin. Še radiator in straniščno školjko so ukradli. Türkovi imajo na Parecagu dobrih dva tisoč kvadratnih metrov zemljišča, vsi objekti na zemljišču (glavna hiša in dodatna stavba z dvema stanovanjema) pa imajo okoli 380 kvadratnih metrov površin.

Posestvo za milijone

V sosednjem Portorožu si je obalni dom že pred leti omissil nekdanji politik Gregor Golobič. Bivši minister ima v Vinjolah v zaledju Lucije kar obsežno posestvo, veliko več kot 20 tisoč kvadratnih metrov ali dva hektarja. Golobič je posestvo kupil leta 1999 za 53 tisoč evrov – ker je šlo za kmetijsko zemljišče, mu je zelo prav prišlo, da si je leta 1998 pridobil status kmeta, ki ga je tedaj utemeljeval s tem, da je kot otrok stari mami pomagal pri delih na kmetiji nad Sevnico. Sezidal si je tudi novo hišo, na roko pa mu je šla sprememba prostorsko-ureditvenih pogojev v občini Piran, ki je na območju, kjer je zemljišče kupil Golobič, dovolilo prenovo, dozdavno in nadomestno gradnjo starih hiš in gospodarskih objektov. Hiša s tremi etažami je bila zgrajena leta 2009 na mestu, kjer sta pred tem stali dve ruševini: po oceni Gursa je stavba z 220 kvadratnimi metri vredna 592 tisoč evrov. Realna tržna vrednost je nedvomno nekajkrat višja, navsezadnje bi Golobič v primeru prodaje zelo verjetno prodal tudi okoliška zemljišča, ne samo hiše. Finance so že pred več kot desetletjem vrednost njegove posesti



Zaradi afer razpita Boris in Rozana Šuštar sta si v Izoli zgradila vilo z razgledom.



ZGODBA TEDNA



Predsednik GZS in član uprave SIJ Tibor Šimonka je v Maliži s prvo ženo zgradil vilo, v kateri zdaj Šimonka živi z drugo, precej mlajšo soprogo.

ocenjevale na 2,7 milijona evrov. Velika večina posestva je sicer kmetijsko zemljišče, na katerem »kmet« Golobič prideluje, karkoli pač preživi vse bolj vroča poletja. Že pred leti mu je zaradi suše propadal ki-vi in glede njegovega letošnjega pridelka smo pesimisti.

Kriptomilijoni za milijonsko vilo

Vrtička ne obdeluje kriptomilijonar in eden najbogatejših Slovencev Damian Merlak. Revija *Manager* je lani njegovo premoženje ocenila na 313 milijonov evrov in ga uvrstila na sedmo mesto lestvice slovenskih bogatašev. Poslovnež se je sicer že pred leti iz kriptovalut preusmeril v druge posle, denimo nepremični-ne in hotele, zlasti v okolici Bohinjskega jezera, ter energetiko – je tretjinski lastnik energetske supernove NGEN iz Žirovnice.

Soustanovitelj kriptoborze Bitstamp je del premoženja investiral v nakup parcel in gradnjo vile, kar ga je po lastnih besedah stalo okoli tri milijone evrov. Njegov pravi dom je sicer že leta na Malti, obenem pa je vsaj do letošnje vojne veliko časa preživel v Dubaju, kjer je registrirano tudi njegovo podjetje, ki je uradno lastnik portoroške vile. Merlakovo domovanje na Obali stoji na parcelah v skupni iz-meri okoli 2300 kvadratnih metrov. Po podatkih Gursa ima skupno 317 kvadratnih metrov površin, od tega 281 kvadratnih metrov bivanjskih površin, zanimiva pa je ocena vrednosti, ki jo ponuja geodetska uprava – »komaj« 1.056.000 evrov ali zgolj tretjino Merlakovega vložka v gradnjo vile. Verjamemo, da bi ob morebitni prodaji zanj iztržil precej več, kot mu je nameril Gurs – pred leti je razlagal, da je ne bi prodal za manj kot sedem milijonov evrov, in čeprav se je zdela ta cena takrat pretirana, se vedno bolj zdi, da bodo ce-ne nepremičnin na Obali prej ali slej tako zrasle, da bi bila to res realna cena za Merlakovo vilo.

Vila, kjer so vrata lepoticam odprta

V Portorožu, natančneje na Kampolinu, je doma tudi eden najbolj znanih obalnih podjetnikov Rajko Hrvatič. Njegova



Eden najbogatejših Slovencev Damian Merlak pravi, da je v gradnjo svoje portoroške vile vložil tri milijone evrov.

luksuzna vila ima več kot 600 kvadratnih metrov bivanjskih površin, bazen, čudovit razgled in ogromno garažo, veliko kot več stanovanja skupaj – po podatkih Gursa samo shramba za Hrvatičeve jeklene konjičke meri 389,2 kvadratnega metra. Leta 2010 zgrajena vila je bila skozi svojo zgodovino obremenjena z milijoni hipotek, najvišja, ki je dospela že leta 2012, je bila kar osem milijonov evrov. Nekatere med njimi, tudi take, ki so do-spele letos, so bile zelo kratkega roka

trajanja, komaj nekaj mesecev – pred-vidoma je vilo zastavil za kako posojilo. Slovenske novice so leta 2016 pisale, da je skušal Hrvatič vilo prodati, a kupcev za-njo ni našel, zato jo je začel oddajati. Poslovnež je sicer obogatel s proizvo-dnjo in izposajo igralnih avtomatov, širši javnosti pa je postal znan v začetku tega tisočletja, ko se je začel izdatno pojavlja-ti na različnih družbenih dogodkih, kjer so se okoli njega smukale lepotice. Bil je tudi lastnik licence za lepotno tekmova-



Portoroška vila podjetnika Rajka Hrvatiča ima več kot 600 kvadratnih metrov bivanjskih površin, bazen, čudovit razgled in ogromno garažo.



Zmago Jelinčič si je v Žusterni zgradil sanjski dom na morju in se nato z bivšo ženo več let boril za lastništvo vile.



Notranji minister Franci Matoz v Ankaranu domuje v vili na klifu tik ob morju.

nje Miss Hawaiian Tropic, na katerem je leta 2008 spoznal svojo bodočo soprogo Dašo Podržaj. Poročila sta se leta 2011 in v Hrvatičevem bazenu nenadoma ni bilo več prostora za druge misle, a zveze je bilo konec po komaj dveh letih zakona. Hrvatič že dolgo ni več tako opazen v javnosti, a je še vedno aktiven kot podjetnik, med drugim je partner Mihaela Karnerja pri projektu gradnje luksuzne soseske Urbana Oaza na ljubljanskem Viču.

Vila »Koprčana« Zmaga

Golobič ni edini politik, ki ga je iz Ljubljane zaneslo na Obalo. Prvak SNS in dolgoletni poslanec državnega zbora Zmago Jelinčič si je pred leti v Žusterni zgradil sanjski dom na morju, nazadnje pa je postal kar pravi Primorec, saj si je stalno prebivališče prestavil v Koper. Na letošnjih lokalnih volitvah naj bi danes 78-letni politik celo kandidiral za koprskega župana. Videli bomo, ali mu bo koprške volivce uspelo prepričati, da je eden njih, ali pa ga bodo imeli za še enega pritepenca iz močvirja.

Vila v Žusterni ima burno zgodovino, predvsem zaradi Jelinčičeve odmevne ločitve. Njegova bivša soproga Monika Zupanc je bila namreč uradna lastnica vi-

le, a ko sta šla zakonca narazen, se je vnela vojna za nepremičnino na Obali. Jelinčič je vztrajal, da je on financiral izgradnjo vile in da je Moniki celo posodil 627 tisoč evrov za nakup parcele. Ob ločitvi je Monika Zupanc zahtevala 3,3 milijona evrov skupnega premoženja, poleg vile v Žusterni še vilo v Ljubljani in razne zbirke, medtem ko je Jelinčič trdil, da je soproga v skupno premoženje prispevala le en odstotek, vse ostalo pa naj bi pridelal sam. Po nekaj letih pravdanja sta se dogovorila za delitev premoženja, kjer je Monika iztržila precej manj od prvotnih zahtev. Vila v Žusterni, ki je Jelinčiču največ pomenila, je ostala njegova, ima pa bivša žena zato vpisano terjatev 300 tisoč evrov na ljubljanski vili, ki jo predsednik SNS že nekaj let prodaja.

Obalna vila se ponaša z lokacijo skoraj tik ob obali – žal je vmes še cesta in Zmago Jelinčič mora pogledati levo in desno, kadar gre na plažo. Parcela, na kateri je zgrajena, meri lepih 2200 kvadratnih metrov, sama hiša pa ima okoli 300 kvadratnih metrov bivalnih površin ter še kakih 50 kvadratnih metrov garaže, kleti in drugih prostorov. Družbo Jelinčiču v Žusterni dela kip Josipa Broza Tita, ki je bil prej na vrtu njegove ljubljanske vile,

a se je skupaj s prvakom SNS preselil na obalo. Gurs vrednost vile ocenjuje na dober milijon evrov, sama parcela pa je vredna kar 812 tisoč evrov. Če jo bosta njegovi hčerki, ki naj bi vilo podedovali, po Jelinčičevi smrti prodali, bosta zaslužili milijone.

Najpremožnejši minister

Vilo ob morju ima še en znan politik. Sveži minister za notranje zadeve in javno upravo Franci Matoz si je že pred leti v Ankaranu omislil vilo na klifu tik ob morju. Ministrovo domovanje na 800 kvadratnih metrov veliki parceli ima okoli 500 kvadratnih metrov vseh površin (300 kvadratov bivalnih površin po Gursu) in kar dva bazena, zunanega in notranjega. S prvim ima same težave. Že pred leti je bil anonimno prijavljen gradbeni inšpekciji, saj gradnja bazena na tej lokaciji naj ne bi bila dovoljena – zemljišče je bilo namreč uradno namenjeno za oljčni nasad. Pa ni bila problem samo gradnja bazena brez dovoljenja, pri čemer Matoz sploh ni bil edini v soseski, ki si je to privoščil. Ker erozija na obali načenja klif, na katerem so zgrajene hiše, se očitno pojavljajo razpoke v bazenih. Potrebna bi bila sanacija klifa, a občina, v katere pristojnost sodijo taka dela, se del noče lotiti, dokler ji lastniki ne predložijo ustreznih dovoljenj za gradnjo bazenov.

Ne glede na stanje bazena je Matozova vila še vedno veliko vredna. Leta 2021 je poznavalec za Reporter ocenil, da bi jo lahko prodal za 1,8 milijona evrov, danes pa bržkone že preko dva milijona evrov. Seveda si Franci Matoz tega premoženja ni ustvaril v politiki, pač pa že prej v večdesetletni odvetniški karieri, v kateri je najodmevnejše zadnja leta zastopal prvaka SDS in novega/starega premierja Janeza Janšo. V novi vladi je verjetno najpremožnejši minister, svojega premoženja pa ne kaže le z obmorsko vilo. Ko se mu kak dan ne ljubi posedati doma na kavču ali se namakati v bazenu, se lahko odpelje do koprške marine, kjer je parkirana njegova 12-metrška jahta Luna Blu.

FOTO: PRIMOŽ LAVRE, JURE KLOBČAR, SAŠO ŠVIGELJ, MARKO VAVPOTIČ, MEDIASPEED, STA, POLFIN

Nosilec materialnih avtorskih pravic in avtor oba izrecno prepovedujeta kakršnokoli reproduciranje tega članka tudi za kakršenkoli namen spremljanja medijskih objav.

31. 08. 2026

Svet 24

Stran/Termin: 4

Naslov: Kdo lobira pri Janševi vladi: Od zdravstva do Patrie in

Naklada: 48.000,00

Avtor: Žan Urbanija

Površina/Trajanje: 1.718,44

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: ZDRUŽENJE LASTNIKOV NEPREMIČNIN



KDO LOBIRA PRI JANŠEVI VLADI: OD ZDRAVSTVA DO PATRIE

V PRVIH TEDNIH nove oblasti so se pri odločevalcih zvrstili

Komaj je nova vlada prevzela oblast, so se pri državnih odločevalcih začeli vrstiti predstavniki podjetij, združenj in drugih interesnih skupin. Nekateri želijo spremeniti zakon, drugi način financiranja, tretji pogoje na trgu.

Avtor: Žan Urbanija
Foto: Jure Klobčar, Bobo, Bor Slana/Bobo, Primož Lavre

Na Svet24 smo analizirali podatke o lobističnih stikih, ki jih je zabeležila Komisija za preprečevanje korupcije, in primerjali prvih 71 dni sedanje Janševe vlade z enako dolгим obdobjem po nastopu Golobove vlade leta 2022.

Najbolj izstopa zdravstvo. Po analizi Svet24 je ministrstvo za zdravje v prvih 71 dneh sedanje vlade zabeležilo 21 ločenih evidenc lobiranja oziroma 40 posameznih stikov med lobisti in lobiranci.

V enako dolgem obdobju po nastopu Golobove vlade je bilo na ministrstvu evidentirano eno samo lobiranje, z enim stikom.

Na vrhu seznama najbolj lobiranih posameznikov sedanje oblasti je zdravstveni minister Tadej Ostrc s 16 evidentiranimi stiki.

Sledijo Tina Humar z 11, Aleksander Gungl z devetimi ter Marjeta Šmid in Iva Dimic s po osmimi. Ostrc je med prednostne naloge svojega resorja uvrstil reorganizacijo zdravstvene-



Janez Janša je bil v prvih 71 dneh osebno naveden pri štirih evidentiranih lobističnih stikih.



DRŽAVNI ZBOR

Še več lobističnih aktivnosti kot zdravstveno ministrstvo je po analizi Svet24 evidentiral državni zbor, kjer smo v 71 dneh našli 24 ločenih evidenc in 102 stika.

ga sistema, digitalizacijo, krepitev primarne ravni in finančno vzdržnost.

OD KONOPLJE DO CEN ZDRAVIL

Največ lobističnih stikov med javno imenovanimi posamezniki ima Tomaž Koren. Njegova dejavnost je povezana predvsem z medicinsko in industrijsko konopljo. Pri poslancih je med drugim odpiral vprašanja ureditve konoplje za medicinske in znan-

stvene namene, kjer lahko podrobnosti zakona pomembno vplivajo na pogoje gojenja, proizvodnje in prodaje.

Z devetimi stiki mu sledi Nejc Jelen, ki se je zavzemal za spremembe ureditve sklada za zdravljenje redkih bolezni. Sedem stikov ima Barbara Stegel iz Farma-Forum, ki združuje inovativno farmacevtsko industrijo. Ena konkretnjših tem je bilo določanje cen zdravil. Predstavniki industrije so nasprotovali predlogu, po

katerem bi se najvišja dovoljena cena zdravila določala pri 90 odstotkih referenčne cene, in zagovarjali ohranitev sedanje stoodstotne ravni.

Takšne odločitve lahko vplivajo na prihodke farmacevtskih družb, izdatke zdravstvene blagajne in dostopnost posameznih zdravil. Med drugimi temami so bili medicinski pripomočki, zasebne ordinacije in lekarne.

Med dejavnejšimi javno imenovanimi lobisti so bili tudi Martina Režek, Tadej Cotič, Simon Stegel, Katja Rezman in Uroš Buda s po petimi stiki.

Pri imenih velja pomembna omejitev. KPK zaradi varstva osebnih podatkov ne objavlja imen vseh zaposlenih v interesnih organizacijah, zato lestvica ne zajema nujno vseh oseb, ki so dejansko lobirale.



ANŠEVI VLADI: OD PATRIE IN AIRBUSA

li predstavniki številnih interesnih skupin



Sebastian Kurz in Janez Janša na srečanju evropskih voditeljev EU Balkan leta 2021



Tadej Ostrc je s 16 evidentiranimi stiki najbolj lobiran posameznik v analiziranih prvih 71 dneh nove vlade.

DO JANŠE TUDI SEBASTIAN KURZ

Še več lobističnih aktivnosti kot zdravstveno ministrstvo je po analizi Svet24 evidentiral državni zbor, kjer smo v 71 dneh našli 24 ločenih evidenc in 102 stika. Kabi-

net predsednika vlade je imel deset evidenc in 17 stikov. Janez Janša je bil osebno naveden pri štirih stikih, Robert Golob pa v primerljivem obdobju leta 2022 pri dveh.

Med tistimi, ki so iskali neposreden dostop do Janše, je

bil nekdanji avstrijski kancler Sebastian Kurz, danes vodja izraelske tehnološke skupine Dream Group.

Predstavljal je rešitve za državno kibernetno varnost, predstavniki podjetja pa so istega dne obiskali tudi kabinet predsednika vlade in Urad vlade za informacijsko varnost.

Med neposredno evidentiranimi stiki z Janšo so bili še Ludvik Toplak iz Alma Mater Europaea, Manca Cvirn iz Komunalnega podjetja Kamnik in notar Dominik Grešovnik.

Pri Golobu sta bila neposredno evidentirana Edo Pirkmajer iz Združenja lastnikov nepremičnin, ki je želel vplivati na stano-

vanjsko, nepremičninsko in davčno politiko, ter Karel Destovnik glede financiranja projekta Prehod mladih.

AIRBUS, PATRIA IN MILIJONSKE ODLOČITVE

Med evidenca- mi sedanje oblasti se pojavljajo tudi podjetja, pri katerih so lahko prihodnje državne odločitve vredne milijone. Airbus je ministrstvu za obrambo predstavljal svoje zmogljivosti v času priprave dokumentacije za nov srednji helikopter, Patria pa je govorila o morebitni vključitvi Slovenije v projekt 120-milimetrskega minometa na platformi 6x6 in o projektu oklepnikov 8x8.

Ministrstvo za zdravje je v analiziranem obdobju zabeležilo 21 ločenih evidenc s skupno 40 lobističnimi stiki.



Slovenska vojska ima 30 oklepnikov Patria.



► Kdo lobira pri Janševi vladi: od zdravstva do Patrie in Airbusa



Jelka Godec je zaradi neprijavljenega lobističnega stika prejela opomin.

Italijanski Mermec je državi predstavljal železniške tehnologije. V zapisu posebej izstopa formulacija, da ministrstvo sicer ni naročnik, bi pa lahko v nadaljevanju prišlo do »prednostne obravnave« pri drugih storitvah na železniškem področju.

ANALIZA ZAJEMA LE PRIJAVLJENE STIKE

Podatke je treba brati s pomembno omejitvijo. Analiza Svet24 temelji na lobističnih stikih, ki so bili prijavljeni KPK in objavljeni v ERAR. Dejansko število poskusov vplivanja na politiko je lahko višje, saj vsi stiki niso nujno prepoznani ali prijavljeni kot lobiranje.

KPK je aprila stanje na tem področju označila za skrb vzbujajoče, v letu 2025 pa uvedla 115 prekrškovnih postopkov. Komisi

sija je 10. avgusta letos objavila tudi pravnomočno odločbo zoper poslanko Jelko Godec.

Ugotovila je, da ni odklonila lobističnega stika z osebo, ki ni bila registrirana za lobiranje in ni sodila med zakonske izjeme, nato pa posameznika ni pravočasno prijavila. Izrečen ji je bil opomin.

Letos so bili opomini oziroma prekrškovne odločbe zaradi pravil o lobiranju objavljeni tudi za Roberta Janeva, Uroša Brežana, Sandro Gazinkovski, Darka Krajnca, Terezo Novak, Karmen Furman, Andrejo Živic in Rastislava Vrečka.

JANŠA 283, GOLOB 504

Svet24 je primerjal enako dolgi obdobji prvih 71 dni obeh vlad. Pri Golobovi od 1. junija do 10. avgusta 2022, pri sedanjki od 4. junija do 13. avgusta 2026. Pri podatkih sedanje vlade smo odstranili očitno podvojen zapis istega lobiranja Trgovinske zbornice Slovenije glede subvencij za električna vozila.

Sedanja vlada ima skoraj 44 odstotkov manj posameznih stikov, vendar skoraj 24 odstotkov več ločenih evidenc lobiranja.

Ce se štirje lobisti na enem sestanku srečajo s petimi predstavniki države, lahko isti dogodek ustvari 20 posameznih stikov.

To je pomembno zaradi načina evidentiranja. Če se štirje lobisti na enem sestanku srečajo s petimi predstavniki države, lahko isti dogodek ustvari 20 posameznih stikov.

Pri Golobovi vladi so skupno število močno zvišali veliki sestanki. Deset največjih dogodkov je ustvarilo 301 od 504 stikov oziroma skoraj 60 odstotkov vseh. Največji sestanek o energetiki jih je ustvaril 56, dva velika dogodka o avtorskih pravicah 54 in 49, sestanek o zaposlovanju tujcev pa 36. Samo trije dogodki, povezani z avtorskimi pravicami, so ustvarili 119 stikov oziroma skoraj četrtino vseh v analiziranem obdobju. Med konkretnjšimi primeri je bil tudi Talum, ki je ob projektu iz načrta za okrevanje in odpornost lobiral za 55-odstotno financiranje upravičenih stroškov.

V začetku Golobovega mandata je bilo več velikih skupinskih dogodkov, ki so ustvarili veliko posameznih stikov, sedanja oblast pa ima več ločenih lobističnih evidenc.

Spremenila se je tudi vsebina. Leta 2022 so v ospredju izstopali energetska kriza, avtorske pravice, zaposlovanje tujcev, bančna zakonodaja in evropski denar.

V prvih tednih Janševe vlade so precej bolj vidni zdravstvo in zdravila, kibernetska varnost ter obrambna industrija. Med vsemi resorji je prav zdravstveno ministrstvo najbolj očitna nova točka interesnega pritiska.



Janez Janša in Robert Golob ob primopredaji – Golob je svojemu nasledniku »predal« še RTV Slovenija.

O ANALIZI

Analiza Svet24 temelji na lobističnih stikih, ki so bili prijavljeni KPK in objavljeni v ERAR. Dejansko število poskusov vplivanja na politiko je lahko višje, saj vsi stiki niso nujno prepoznani ali prijavljeni kot lobiranje.

31. 08. 2026 www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Kam gre Bled

Naklada:

Avtor: Mladen Berginc

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

<https://www.delo.si/mnenja/pisma-bralcev/kam-gre-bled>

Svoje davne dni smo na Bledu dihalo svež zrak, uživali mir in sobivali s turisti. Danes je to le še spomin, meni Mladen Berginc. Vse poletje je Bled s svojo okolico preplavljen s turisti. FOTO: Jure Eržen

Stališča, izražena v pismu, so stališča avtorja in ne nujno uredništva Dela. Za vsebino pisma v celoti odgovarja avtor. Svoje davne dni smo na Bledu dihalo svež zrak, uživali mir in sobivali s turisti. Danes je to le še spomin. Vse poletje je kraj s svojo okolico preplavljen s turisti.

Množični turizem, prometni pritiski, turistifikacija stanovanj, čezmerna gradnja celoten tukajšnji prostor potiskajo čez rob njegove nosilne zmogljivosti. Višje globe, manj kršitev: kako občine nadzirajo kampiranje in druge prekrške Turizem se predstavlja kot trajnostni, Bled pa kot zelena destinacija. A deklariranih načel in usmeritev vsakodnevnih izkušenj prebivalcev ne potrjujejo: prometni kolaps s celodnevnimi prometnimi zastoji; hrup; pritisk na jezero in njegovo obalo; svetlobno onesnaževanje; pomanjkanje nočnega miru; degradacija okolja in narave s povečanimi odplakami in smetmi; reka Sava Bohinjka od Bleda navzdol bližje kloaki kot naravnemu vodotoku; vse višji stroški bivanja in dvig cen nepremičnin; pritiski na vodne vire; pritiski na javne storitve. To je samo nekaj primerov posledic čezmernega turističnega obremenjevanja kraja in okolice. Množični turizem, prometni pritiski, turistifikacija stanovanj, čezmerna gradnja celoten tukajšnji prostor potiskajo čez rob njegove nosilne zmogljivosti.

FOTO: Blaž Samec Uradna priseganja na trajnostni turizem so samo prazna deklaracija, če temu ne sledijo resna dejanja in pravočasna ukrepanja. Ampak razen simbolnih dejanj se dogajajo nasprotni prakse – nova obsežna parkirišča v kraju, ki pritegnejo še več prometa; sprejemanje novih prostorskih načrtov za gradnjo novih, tudi večjih objektov za turistične nastanitve ob tem, da je povečevanje turističnih ležišč že tako stalnica. Že samo podatek, da je na Bledu okoli 20 youth hostlov, brez omenjanja zasebnih garaž, kleti, ki se spreminjajo v turistične sobe, pove, v katero smer gre turizem. Bled: tudi 30 evrov samo za parkirnino Ves omenjeni pritisk je tako velik in resen, ob letošnjem rekordnem dvomesečnem vročinskem in sušnem obdobju pa se je še bolj izostril, da so nujna dejanja, ki jih za preprečevanje takih razmer uresničujejo drugod po svetu, kot so npr. preusmerjanje prometa oziroma regulacija dostopa (zgraditev centralnega parkirišča v bližini izstopa z avtoceste ter organiziranje frekventnih shuttle busov po sistemu P + R); določanje kvot obiskovalcev; striktno omejevanje kratkoročnih najemov; na sezonsko obremenitev indeksirana turistična taksa; moratorij na nove turistične zmogljivosti; merjenje dnevnega pretoka obiskovalcev in merjenje hrupa/kakovosti zraka ter objavljane teh kazalnikov. Ne nazadnje pa tudi večje vključevanje prebivalcev v odločitve, ki so povezane z razvojem kraja. Prebivalci Bleda nimamo več občutka, da smo sogovorniki z odgovornimi odločevalci. Dvesto evrov kazni za poležavanje na Bledu: lani izdali 17 kazni Trenutno dogajanje ni razvoj, temveč razprodaja prostora in narave. Vprašanje »kam to pelje« ima preprost odgovor: v izgubo tistega, kar Bled dela Bled. Če ne bomo obrnili krmila, ne bomo več reševali turizma – reševali bomo zgolj posledice. Na žalost to ni edina zgodba. V državi je še nekaj podobnih. Narava ima svoje zakonitosti in omejitve. Turizem, ki od nje živi, bi to moral prvi spoštovati. V nasprotnem si žaga vejo, na kateri sedi. Mogoče bi se ob letošnji rekordni sezoni veljalo potrkati po glavi, ne po prsih. Na tem planetu ni neskončnosti naravnih virov! *** Mladen Berginc, Bled. Stališča, izražena v pismu, so stališča avtorja in ne nujno uredništva Dela. Za vsebino pisma v celoti odgovarja avtor.